

**СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Н. Островского, д.7**

г. Екатеринбург

«15» февраля 2024 года

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Н. Островского, д.7.

Вид общего собрания: годовое общее собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «19» декабря 2023 года с 15:00 до 15:30 час.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: в лифтовом холле подъезда № 4 многоквартирного дома № 7 по ул. Н. Островского г. Екатеринбург.

Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений: с 15:30 час. 19.12.2023 г. до 18.00 час. 05.02.2024 г.

Заполненные бюллетени голосования (решения) собственников помещений передавались через: через почтовый ящик ООО «УЖК «Территория-Юг» по адресу: ул. Н. Островского, д. 7; офис ООО «УЖК «Территория-Юг», ул. Н. Островского, 7 (2 подъезд, домофон 000) часы работы с понедельника по четверг с 09:00 час. до 18.00; птн. с 09:00 час. до 17-00 обед с 12:00 до 13:00час.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **10 308,10 кв.м.** (без площади мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **6 361,38 кв.м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **61,71** голосов, что составляет **61,71 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует, собрание правомочно.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

По вопросу 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория – Юг» председателем, клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория - Юг» секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Н. Островского г. Екатеринбург. Избрать управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория - Юг», клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория - Юг» в состав счетной комиссии настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №7 по ул. Н. Островского г. Екатеринбург.

По вопросу 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №7 по ул. Н. Островского г. Екатеринбург по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория – Юг».

По вопросу 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об избрании в члены Совета многоквартирного дома №7 по ул. Н. Островского г. Екатеринбург, сроком на 2 года:
собственник кв.№153.

По вопросу 4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об избрании в члены Совета многоквартирного дома №7 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга, сроком на 2 года: собственник кв.100.

По вопросу 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об избрании в члены Совета многоквартирного дома №7 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга, сроком на 2 года: собственник кв.3.

По вопросу 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об избрании председателем Совета многоквартирного дома №7 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга, сроком на 2 года: собственник кв.3.

По вопросу 7. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить финансовый план (смету доходов и расходов) на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга на период с 15.02.2024 г. по 31.12.2026 г. Размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Николая Островского г. Екатеринбурге, указанный в финансовом плане (смете доходов и расходов) подлежит ежегодному увеличению (начиная с 15.02.2025 г.) на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер увеличения платы не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений.

С уважением, инициатор собрания!